

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 01.08.2025 № 98077/25/144304 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

01.08.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСП: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8., Трунина Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.12.2024 № 515390/24/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039775236 от 16.12.2024, выданный органом: Никулинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 119192, г. Москва, Мичуринский пр., д. 17/1) по делу № 2-1051/23, вступившему в законную силу 12.11.2024, предмет исполнения: Взыскать с Саакяна Гора Гагиковича в пользу Оганнисян Карине Константиновны ? стоимости неотделимых улучшений в квартире по адресу: г.Москва, улица Старовольнская, д.12,корп.3, кв.28 в размере 10 965 520руб., разницу в счет превышения стоимости машиномест в размере 256 500 руб., компенсацию за 35% стоимости доли в уставном капитале ООО «Горинжстрой» в размере 94 358 000 руб., компенсацию ? доли в уставном капитале ООО «Горинжмежанизация» в размере 6 522 000 руб., расходы на оплату услуг экспертизы в размере 230 000 руб., расходы на оплату госпошлины в сумме 60 000 руб. в размере: 112 392 020 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Саакян Гор Гагикович.

пользу взыскателя: Оганнисян Карине Константиновна,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 13.03.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200772076454636: Помещение. Кадастровый номер: 77:07:0012009:3807. Адрес: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 3, пом. I 279 (местонахождение: г. Москва ул. Старовольнская д.12 корп. 3 пом. I 279) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 7, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 2 638 400 р., стоимость по оценке 2 638 400 р., сниженная цена за единицу: 2 242 640 р., стоимость сниженная 2 242 640 р., номер лота 1

Итого на сумму 2 638 400,00 р. (Два миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч четыреста рублей ноль копеек) без учета НДС.

01.08.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200772134699384, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 09.06.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Трунина Олеся Александровна. (ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

В ходе исполнения исполнительного документа 13.03.2025 наложен арест.

ID 200772077181848 Помещение. Кадастровый номер: 77:07:0012009:3807. Адрес: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 3, пом. I 279 (местонахождение: г. Москва ул. Старовольнская д.12 корп. 3 пом. I 279) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 7, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 2 638 400 руб., стоимость по оценке 2 638 400 руб., сниженная цена за единицу 2 242 640 руб., стоимость сниженная 2 242 640 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 02.05.2025, дата утверждения оценки 19.05.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200772076454636: Помещение. Кадастровый номер: 77:07:0012009:3807. Адрес: г. Москва, ул. Старовольнская, д. 12, корп. 3, пом. I 279 (местонахождение: г. Москва ул. Старовольнская д.12 корп. 3 пом. I 279) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 7, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 2 638 400 р., стоимость по оценке 2 638 400 р., сниженная цена за единицу: 2 242 640 р., стоимость сниженная 2 242 640 р., номер лота 1

Итого на сумму 2 242 640,00 р. (Два миллиона двести сорок две тысячи шестьсот сорок рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Оганнисян Карине Константиновна, адрес: .

Саакян Гор Гагикович, адрес:

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Трунина Олеся Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 200772138382987

Идентификатор ИП: 200772125825635

Номер ИП: 515390/24/98077-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Трунина Олеся Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1